

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

51 000 RIJEKA

P-3772/2011

Tužitelj: Hoteli Novi d.d. u stečaju, zastupa ga Goran Marčan, odvjetnik iz
Rijeke

Tuženici: Emilija Manudkić – Butković vl. Obrta konoba „Lucija“, Novi
Vinodolski, zastupa ju odvjetničko društvo Vukić i partneri

radi 602.316,13 kn

PODNEŠAK TUŽITELJA

2x

1. Tužitelj po nalogu Suda podnosi račune za zakupninu koju je izdao na temelju ugovora o zakupu.

D o k a z: Računi za zakupninu u iznosu od 602.316,13 kuna - prilozi.

Zahtjev tužitelja nije osnovan. Ponajprije, prema ugovoru o zakupu tuženik nema prava na naknadu troškova ulaganja. U ugovoru je utvrđeno da je prostor dan u stanju opremljenom i uređenom za upotrebu te je izričito određeno da se zakupoprimac odriče prava bilo kakvog naknadnog potraživanja glede uređenja i

opremanje tog prostora (članak 1 ugovora o zakupu). Dakle stranke su dogovorom isključile naknadu takvih troškova pa zahtjev ne može biti osnovan.

S obzirom da je tuženik stavio u prijeboj to svoje navodno potraživanje time je ujedno priznao postojanje i visinu tužiteljeva potraživanja. Kao što je poznato ne može se prebijati nešto s nečime što ne postoji. Prigovor prijeboja je takav prigovor u kojem se s jedne strane priznaje potraživanje druge strane ali se istovremeno tvrdi da postoji i protupotraživanje s kojim se ono može prebiti.

2. Tužitelj dalje napominje da je tuženik prijavio svoje potraživanje u stečaj pa ni sa tog osnova ne bi imao pravo na prijeboj nekakvog vlastitog potraživanja. Da postoji pravo na prijeboj tuženik bi prijeboj izjavio i ne bi umjesto toga prijavljivao svoje potraživanje u stečaj.

D o k a z: Prijava tuženika od 12.9.2011. – prilog

Tužitelj ustraje kod zahtjeva i traži daljnji trošak postupka.

16.5.2012.

Hoteli Novi d.d. u stečaju